



**KPMG C.Jespersen**  
**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**  
Bruun's Galleri  
Værkmestergade 25  
Postboks 330  
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

## **Time Construction A/S**

# **Internt perioderegnskab 12. juli 2007 - 31. maj 2008**

**CVR-nr. 30 71 91 23**  
**08-r001 JJEN MTER 998400 07002**

## **Indhold**

Erklæringer	2
Ledelseserklæring	2
Erklæring om review af perioderegnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Perioderegnskab 12. juli 2007 - 31. maj 2008	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Erklæringer

### Ledelseserklæring

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt perioderegnskabet pr. 31. maj 2008 for Time Construction A/S.

Perioderegnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingsbestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udførte regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom vi finder præsentationen og de indeholdte oplysninger tilstrækkelige og egnede til formålet med perioderegnskabet.

Ry, den 24. juni 2008  
Direktion:

  
Henning Vestergaard

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jon Søberg

\_\_\_\_\_  
Henning Vestergaard

\_\_\_\_\_  
Kurt Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Sten Faarup Andersen

\_\_\_\_\_  
Ib Allan Jakobsen

## Erklæringer

### Erklæring om review af perioderegnskab

#### Til aktionærerne i Time Construction A/S

Vi har udført review af perioderegnskabet for Time Construction A/S for perioden 12. juli 2007 - 31. maj 2008 omfattende resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et perioderegnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om perioderegnskabet.

#### Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med RS 2400, "Review af regnskaber". Et review af et perioderegnskab omfatter forespørgsler til primært personer med ansvar for økonomi og regnskabsaflæggelse, samt udførelse af analytiske handlinger og andre review-handlinger. Omfanget af et review er betydeligt mindre end revision udført i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og giver derfor ikke sikkerhed for, at vi bliver bekendt med alle betydelige forhold, som kunne afdækkes ved en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om perioderegnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at perioderegnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens økonomiske stilling pr. 31. maj 2008 og af dets aktiviteter for perioden 12. juli 2007 - 31. maj 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 24. juni 2008

**KPMG C.Jespersen**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

Time Construction A/S  
Ellemosen 1C  
8680 Ry

Telefon: 70 22 80 77  
Telefax: 87 88 05 77  
Hjemmeside: [www.timecon.dk](http://www.timecon.dk)

CVR-nr.: 30 71 91 23  
Stiftet: 12. juli 2007  
Hjemsted: Skanderborg  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december  
1. regnskabsår: 12. juli 2007 – 31. december 2008

### Bestyrelse

Advokat Jon Sjøberg  
Henning Vestergaard  
Kurt Mikkelsen  
Sten Faarup Andersen  
Ib Allan Jakobsen

### Direktion

Henning Vestergaard

### Revision

KPMG C.Jespersen  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Bruun's Galleri  
8000 Århus C



## **Perioderegnskab 12. juli 2007 - 31. maj 2008**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Perioderegnskabet for Time Construction A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med udførelsen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af periodens udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Perioderegnskab 12. juli 2007 - 31. maj 2008

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdi af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgør summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af udførte arbejder overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgssummen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder.

## **Perioderegnskab 12. juli 2007 - 31. maj 2008**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Der er ikke afsat selskabsskat og udskudt skat i perioderegnskabet.

### **Garantiforpligtelser**

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes med 1 % af entripresummen. Garantiforpligtelsen nedskrives med 0,5 % efter 1 år.



## Perioderegnskab 12. juli 2007 - 31. maj 2008

### Resultatopgørelse

	Note	12/07 2007- 31/05 2008
<b>Nettoomsætning</b>	1	60.642.236
Projektomkostninger	2	-52.996.816
Andre eksterne omkostninger	3	-617.518
		7.027.902
<b>Bruttoresultat</b>		7.027.902
Personaleomkostninger	4	-1.050.865
Afskrivninger	7	-62.156
		5.914.881
<b>Resultat af primær drift</b>		5.914.881
Finansielle indtægter	5	496.102
Finansielle omkostninger	6	-7.363
		6.403.620
<b>Resultat før skat</b>		6.403.620

## Perioderegnskab 12. juli 2007 - 31. maj 2008

### Balance

	Note	31/5 2008
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	186.469
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>186.469</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.563.352
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	216.614
Andre tilgodehavender	8	96.635
Periodeafgrænsningsposter		58.580
		<u>13.935.181</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>18.862.066</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>32.797.247</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>32.983.716</u></u>

## Perioderegnskab 12. juli 2007 - 31. maj 2008

### Balance

	Note	31/5 2008
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>	9	
Aktiekapital		1.500.000
Overkurs ved emission		45.000
Overført resultat		6.403.620
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>7.948.620</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Garantiforpligtelser		401.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>401.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.357.878
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	13.906.895
Anden gæld	11	1.369.323
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>24.634.096</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>32.983.716</u></u>
<b>Sikkerhedsstillelser</b>	12	

## Perioderegnskab 12. juli 2007 - 31. maj 2008

### Noter

		2007/2008
<b>1</b>	<b>Omsætning</b>	
	Faktureret omsætning	74.332.517
	Igangværende arbejder ultimo	-13.690.281
		60.642.236
<b>2</b>	<b>Projektkostninger</b>	
	Tilbuds- og styringsomkostninger	31.566
	Tilbuds- og styringsomkostninger, overført fra personaleomkostninger	2.244.000
	Rådgivningshonorar	115.343
	Byggepladsomkostninger	707.050
	Fremmed arbejde	49.497.857
	Hensættelse til garantisager	401.000
		52.996.816
<b>3</b>	<b>Andre eksterne omkostninger</b>	
	Husleje	104.820
	Indretning af lejede lokaler	48.900
	Repræsentation	203
	Mødeudgifter	1.536
	Småanskaffelser	130.794
	Telefon	61.798
	Edb-omkostninger	88.212
	Faglitteratur og abonnementer	2.341
	Kontorartikler	19.242
	Lønadministration	4.922
	Forsikringer	97.782
	Advokat	15.000
	Revisor	30.000
	Porto og gebyrer	11.968
		617.518

## Perioderegnskab 1. september - 31. december 2007

### Noter

	2007/2008
<b>4 Personalemkostninger</b>	
Løn og gager	2.568.803
Pensionsbidrag	671.960
Andre sociale omkostninger	21.839
Personalemkostninger	32.263
Overført til projektomkostninger	-2.244.000
	1.050.865
Antal fuldtidsansatte	6
<b>5 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter, pengeinstitut	438.314
Kontanrabatter	57.787
	496.101
<b>6 Finansielle omkostninger</b>	
Bankgebyr	7.363
	7.363
	31/5 2008
<b>7 Andre anlæg, driftsmaterial og inventar</b>	
Saldo 12. juli 2007	0
Tilgang	248.625
	248.625
Kostpris pr. 31. maj 2008	248.625
Afskrivninger 12. juli 2007	0
Periodens afskrivninger	62.156
	62.156
Afskrivninger pr. 31. maj 2008	62.156
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. maj 2008	186.469



## Perioderegnskab 1. september - 31. december 2007

### Noter

				2007/2008
<b>8 Andre tilgodehavender</b>				
Lønrefusion				59.088
Depositum				37.547
				96.635
<b>9 Egenkapital</b>				
	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Saldo 12. juli 2007	1.500.000	45.000	0	1.545.000
Årets resultat	0	0	6.403.620	6.403.620
	1.500.000	45.000	6.403.620	7.948.620
Aktiekapitalen består af nom. 1.500.000 a 100 kr. eller multipla heraf.				
<b>10 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder for fremmed regning (nettoaktiver)				216.614
Igangværende arbejder for fremmed regning (nettoforpligtelser)				-13.906.895
				-13.690.281
<b>11 Anden gæld</b>				
A-skat mv.				112.368
ATP				4.390
Merværdiafgift				849.785
Feriepengeforpligtelse				372.780
Revisor				30.000
				1.369.323
<b>12 Sikkerhedsstillelser</b>				

Selskabet har stillet deponeringskonti på 15.206.840 kr. til sikkerhed for de afgivne garantier. Deponeringskontiene indgår under likvide midler i balancen.